



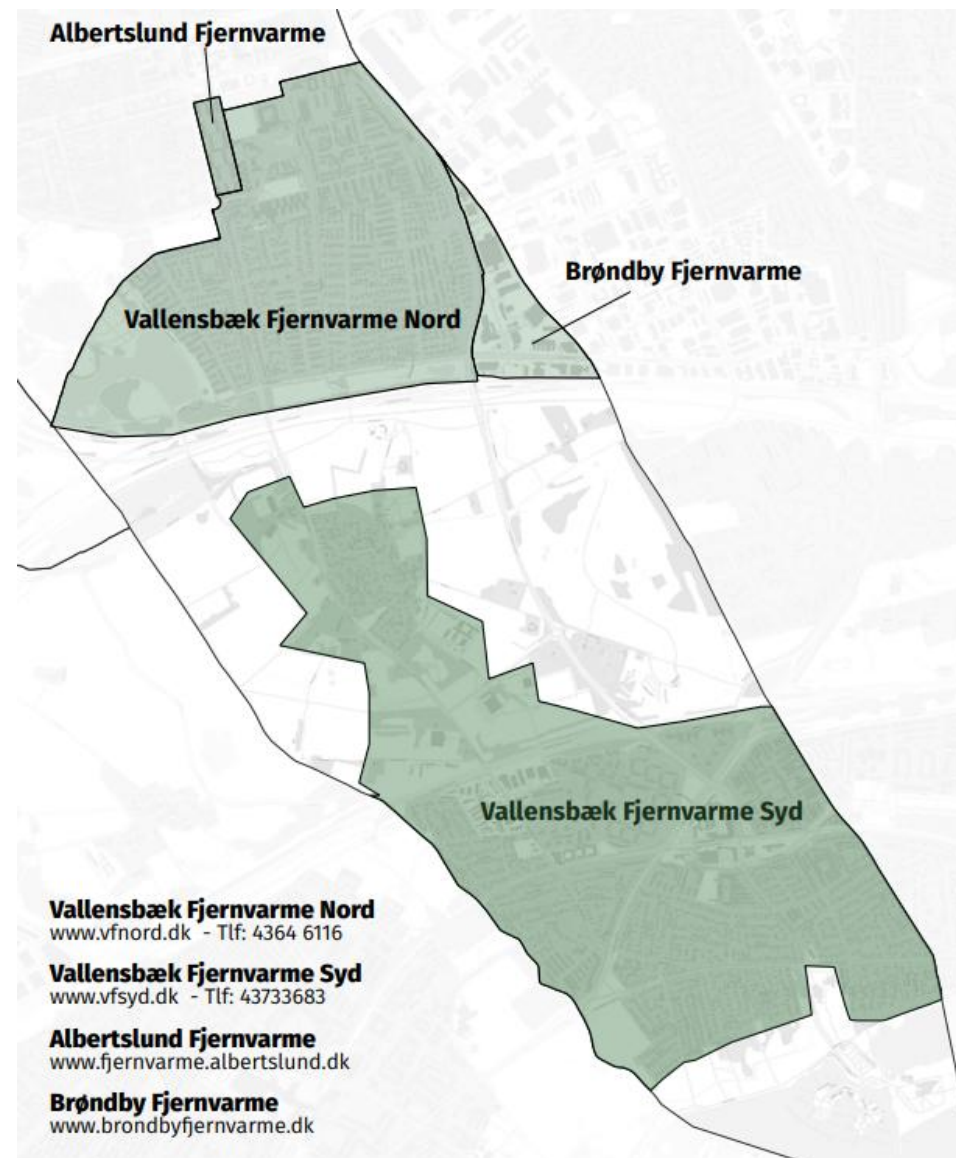
**Velkommen til informationsmøde
tirsdag den 2. december 2025**

**Fjernvarme til
Rendsagervej og Løkketoften**

Vallensbæk Fjernvarme Nord

Hvem er Vallensbæk Fjernvarme Nord A.M.B.A?

- Vallensbæk Fjernvarme Nord a.m.b.a. Eksisteret siden 20. september 1965.
- Det ældste af de to fjernvarmeselskaber i Vallensbæk.



Hvem er Vallensbæk Fjernvarme Nord a.m.b.a?

- Hovedformål - at etablere og drive en samfundsøkonomisk og miljøvenlig kollektiv fjernvarmeforsyning i Vallensbæk Nord.
- Andelsselskab - ejet af ca. 1.100 andelshaver og fjernvarmeforbrugere
- Fjernvarme er “hvile-i-sig-selv” hvilket betyder, at fjernvarmeselskabet ikke må tjene penge på varmeforsyningen.
 - Selskabet må kun opkræve det, det koster at producere, distribuere og administrere varmen.
 - Der må ikke skabes overskud til ejere, investorer eller kommunen.
 - Ved over- eller underdækning, skal det udlignes i de kommende år via varmeprisen.



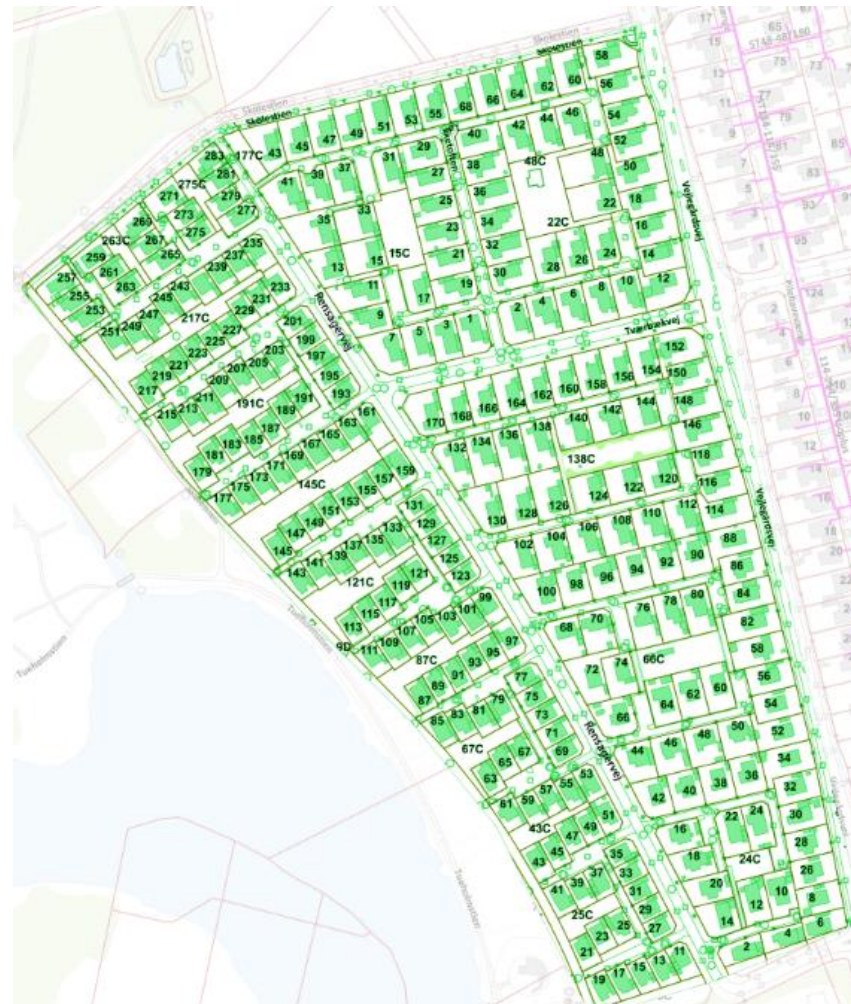
Hvem er Vallensbæk Fjernvarme Nord a.m.b.a?

- Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
- Bestyrelsen kan bestå af op til 8 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf mindst 4 medlemmer er andelshavere.
- Udover bestyrelsen så har vi flere andre udvalg.
 - Forretningsudvalg, Konverteringsudvalg, Kommunikationsudvalg og Sikkerhedsudvalget.
 - Daglig og lokal driftsleder.
 - Derudover samarbejder selskabet med andre forsyningsvirksomheder og selskaber om varetagelse af tekniske og administrative opgaver

Bestyrelsen i Vallensbæk Fjernvarme Nord



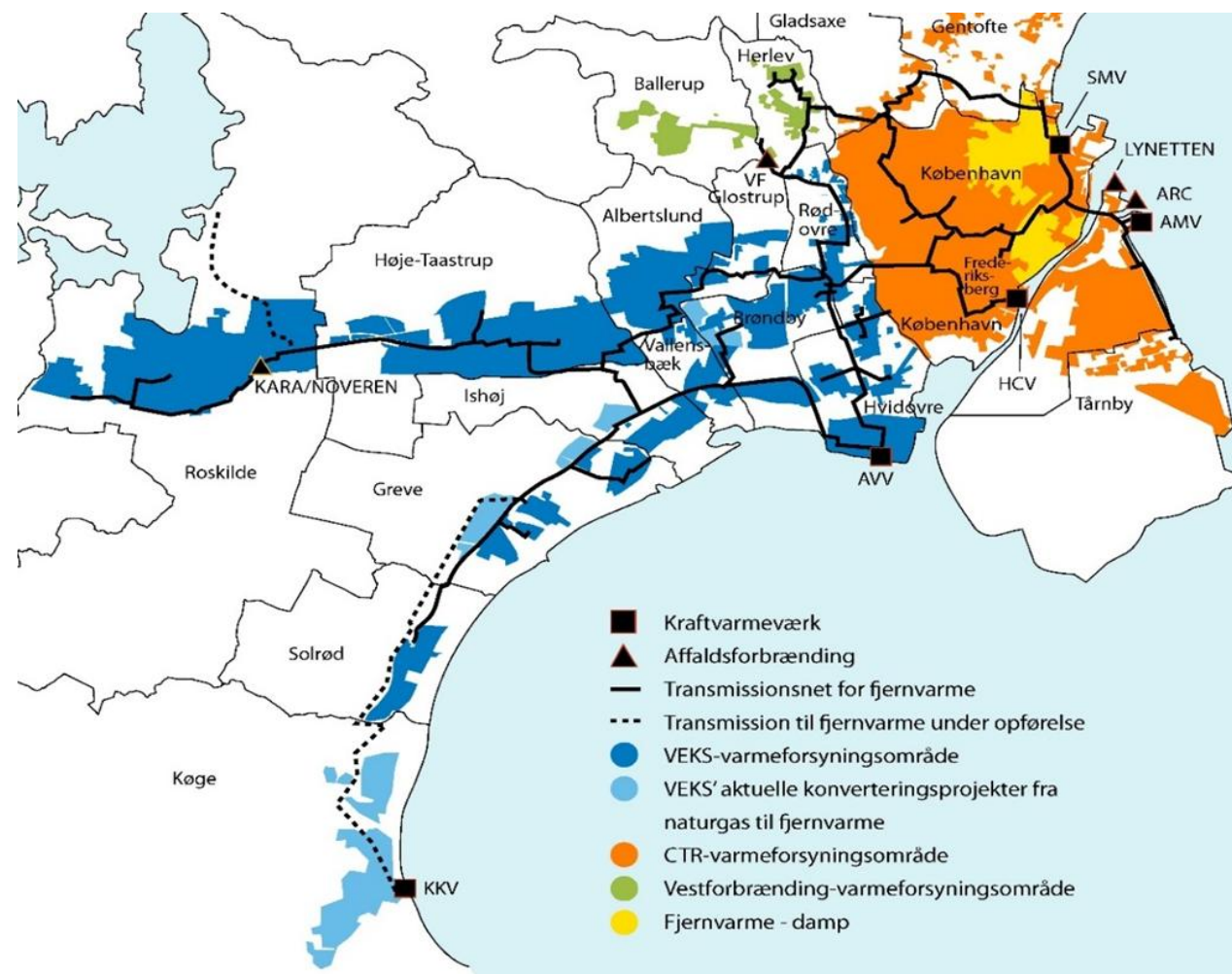
Udbygning af fjernvarme i Vallensbæk fjernvarme Nord



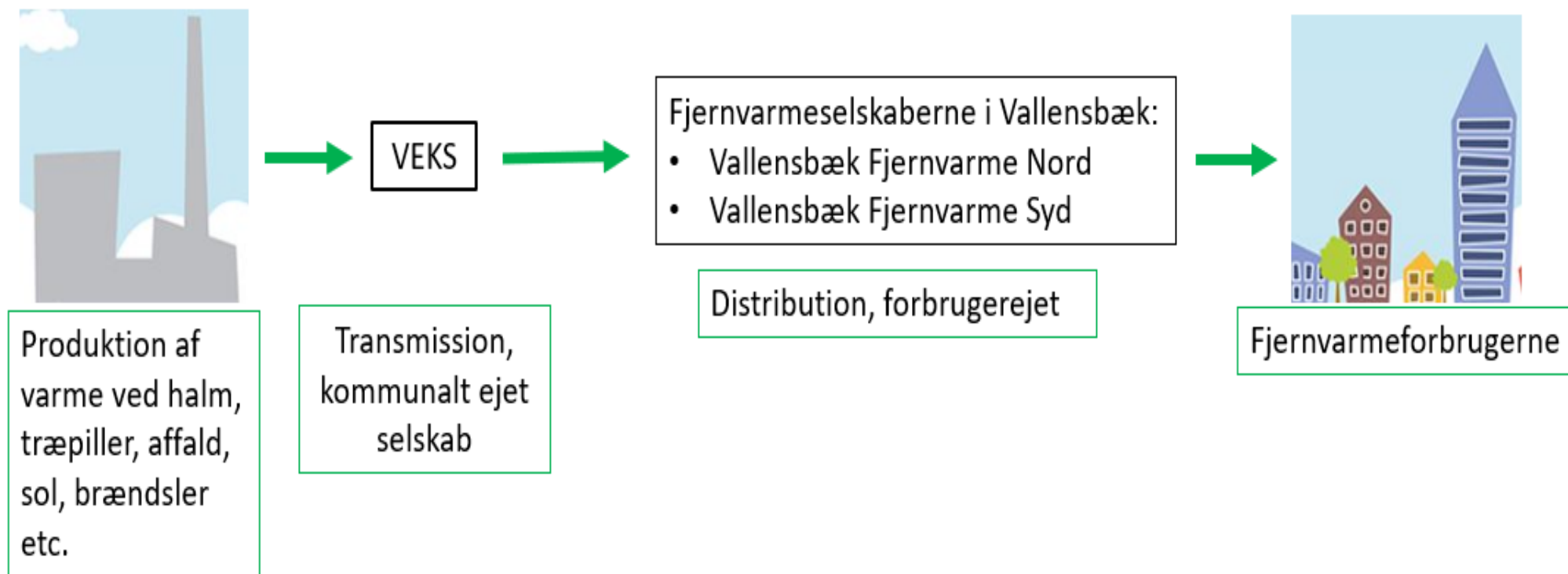
Hvorfra leveres den grønne varme til
Vallensbæk Fjernvarme Nord?

Vi er en del af et større netværk

- Eksisteret siden 1987 - tilsluttet VEKS (Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S).
- VEKS lever varme til 19 lokale fjernvarmeselskaber på Vestegnen.
- VEKS - ejet af 11 Vestegnskommuner

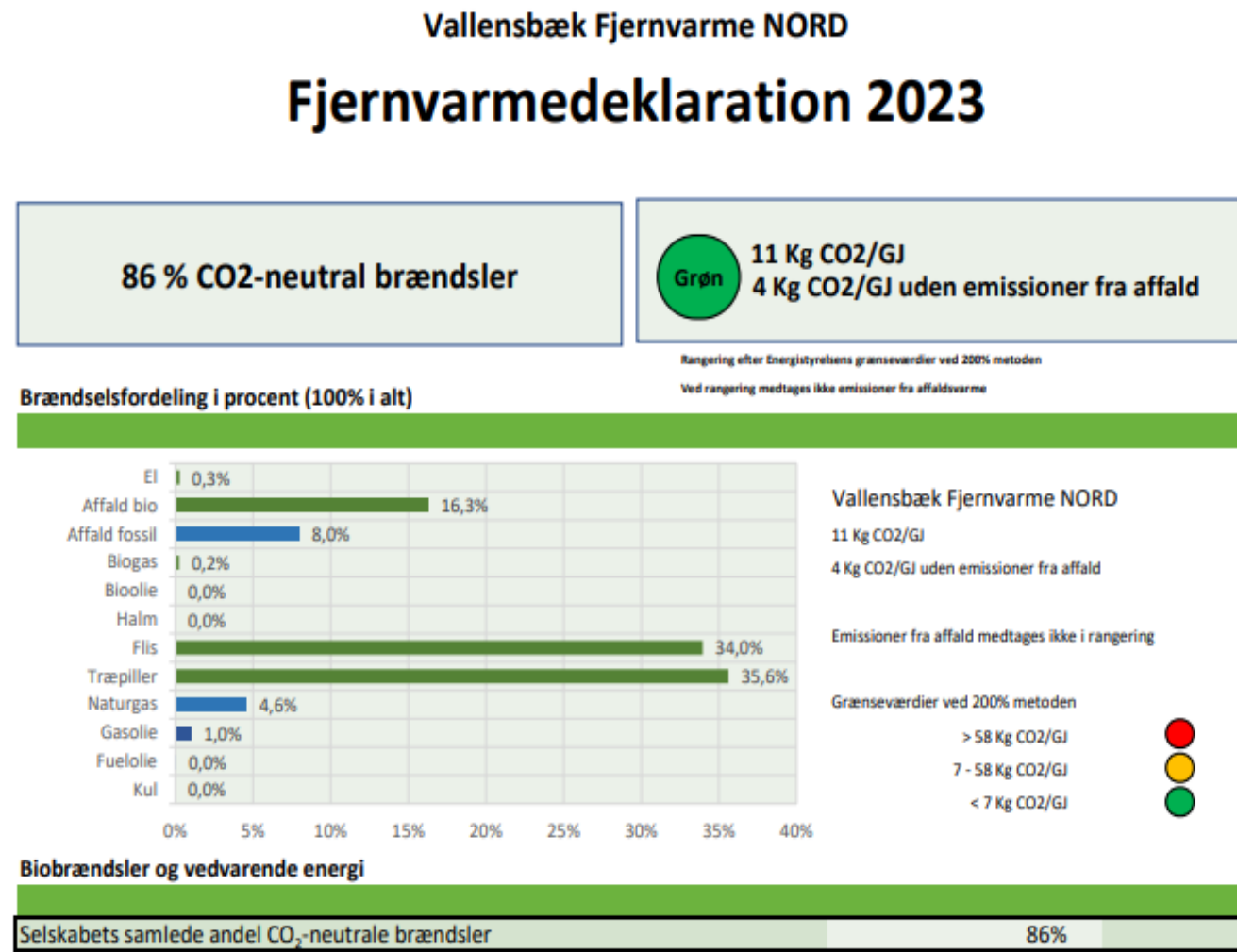


Hvordan produceres vores fjernvarme?



Grøn Fjernvarme

- Vallensbæk Fjernvarme Nord leverer grøn fjernvarme til forbrugerne
- Alle fjernvarmeselskaber udarbejder miljødeklARATIONER for at dokumentere klimaaftrykket fra den varme, de leverer.
- Den viser fx:
 - CO₂-udledning pr. kWh eller MWh
 - Brug af fossile vs. vedvarende brændsler
 - Energifordeling (affald, biomasse, varmepumper, overskudsvarme osv.)

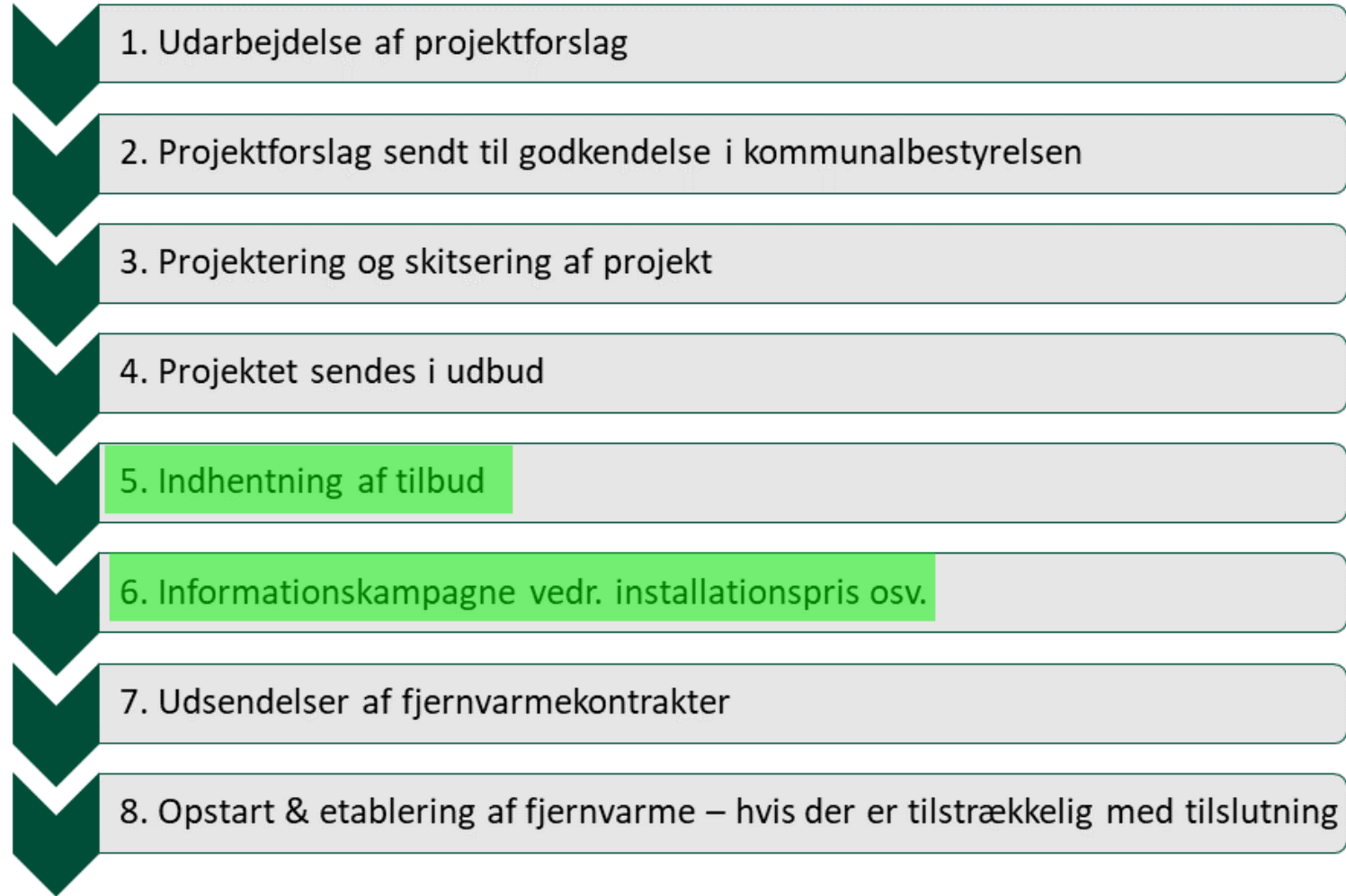


Mulighed for fjernvarme på Rendsagervej og Løkketoften

Informationskampagne og forhåndstilkendegivelse

- Udbygningen af fjernvarme på Rendsagervej og Løkketoften er godt på vej. Projektet og vores mulighed for at tilbyde fjernvarme er betinget af en tilmelding på 65 % af beboerne området.
- Vigtigt med en forhåndstilkendegivelse om stadig interesseret i fjernvarme. Jo flere i ordningen, des billigere fjernvarme for alle tilkoblede.
- Fristen for 65 % tilmeldte er den **30. april 2026**.
Opnås det, så kan udbygningsprojektet starte op medio 2026.
- Informationsmøde er startskuddet på Vallensbæk Fjernvarme Nords informationskampagne ift. hvilke pakker vi som fjernvarmeselskab kan tilbyde jer som kommende andelshaver og varmeaftagere.

Status på fjernvarmeprojektet



Pakkeløsning

Pakkeløsning - indhold

- Samlet løsning - vi er med i hele processen:
 - Etablering af stikledning til fjernvarmen inkl. reetablering
 - Stikledning etableres typisk til indvendig side af gavl/facade tættest mod vej/hovedledning. Efter nærmere aftale med fjernvarmeselskabet. Ingen udgifter til ekstra stikledningsmeter.
 - Nuværende varmeanlæg - nedtages og bortskaffes
 - Ny fjernvarmeunit – leveres og monteres
 - 3 m indvendig rørstræk inkluderet.
 - Yderligere meter er for egen regning
 - Tilslutning af centralvarme og brugsvand
 - 1 m rør på hvert rør inkluderet.
 - Yderligere meter er for egen regning
 - Koordinering med entreprenør og VVS'er

Pakkeløsning – indeholder ikke

- Installationer isoleret med asbest
Håndteres af entreprenøren, for ejers egen regning efter gældende regler.
- Nuværende naturgaskunder
Afbrydelse af eksisterende naturgasstik inkl. ansøgning af evt. afkoblingspuljer, samt reetablering efter naturgas/-målerskab håndteres af ejeren og for ejers regning.
- Nuværende olie kunder
Olietank fjernes, herunder evt. sløjfning af olietank samt afmelding til kommunen håndteres af ejeren og for ejers regning.
- Lukning af huller efter eksisterende installation aftræk/skorsten.
Kan håndteres af entreprenøren, men for ejers regning.

Hvordan ser en fjernvarmeunit ud?



Veksler-veksler

- Pakkeløsningen indeholder en 'veksler-veksler-løsning'.
- Veksler-veksler-løsningen indeholder
 - Væghængt fjernvarmeunit.
 - Modellen fylder mindre
 - Der hele tiden er varmt vand, da modellen ikke indeholder en varmtvandsbeholder.
- Mål på unitten: h800 x b530 x d375 mm.

Pakkeløsning - priser

- Pakkeløsningen koster 94.995 kr.
- Tilbuddet gælder indtil 30. april 2026
- Efter deadline en stigning på 10.000 kr.
- Tilmelding *efter* vejen er forladt **Aktuel kostpris** (kendes pt. ikke)
- Tilmelding på mindst 65 %

eller Abonnementsordning

Abonnementsordningen - indhold

- Samlet løsning - vi er med i hele processen:
 - Etablering af **stikledning** til fjernvarmen inkl. reetablering
 - Stikledning etableres typisk til indvendig side af gavl/facade tættest mod vej/hovedledning. Efter nærmere aftale med fjernvarmeselskabet. Ingen udgifter til ekstra stikledningsmeter.
 - **Nuværende varmeanlæg** - nedtages og bortskaffes
 - **Ny fjernvarmeunit** – leveres og monteres
 - 3 m indvendig rørstræk inkluderet.
 - Yderligere meter er for egen regning
 - Tilslutning af centralvarme og brugsvand
 - 1 m rør på hvert rør inkluderet.
 - Yderligere meter er for egen regning
 - **Koordinering** med entreprenør og VVS'er
 - Installation af ny fjernvarmeunit, når det vurderes at det er nødvendigt af fjernvarmeselskabet.
 - Tryghedspakke - inkluderer service, vedligeholdelse og reparation

Abonnementsordningen – indeholder ikke

- Installationer isoleret med asbest
Håndteres af entreprenøren, for ejers egen regning efter gældende regler.
- Nuværende naturgaskunder
Afbrydelse af eksisterende naturgasstik inkl. ansøgning af evt. afkoblingspuljer, samt reetablering efter naturgas/-målerskab håndteres af ejeren og for ejers regning.
- Nuværende olie kunder
Olietank fjernes, herunder evt. sløjfning af olietank samt afmelding til kommunen håndteres af ejeren og for ejers regning.
- Lukning af huller efter eksisterende installation aftræk/skorsten.
Kan håndteres af entreprenøren, men for ejers regning.

Tryghedspakken

Tryghedspakken indeholder:

Eftersyn og service af dit fjernvarmeanlæg - foretages hvert 3. år:

- Vi kontrollerer fjernvarmeanlæggets tilstand og dets indstillinger - om det er korrekt indstillet, så du sparer mest muligt på varmen.
- Vi renser din snavssamler samt kontrollerer utætheder, din pumpe og trykekpansion.
- Vi kontrollerer om du har tilstrækkelig med vand på anlægget.
- Vi kontrollerer om dine ventiler er korrekt indstillet.
- Vi laver et energitjek på boligens energiforbrug, herunder radiatorer, gulvvarmestreng, vinduer, isolering og ventiler. Derefter kommer vi med energiforbedrende anbefalinger.
- Udarbejdelse af servicereport

Udbedring og reparation - ved akutte situationer:

- Vagtudkald ift. fejl på anlæg.
- Afhjælpning af fejl på alle komponenter.
- Reparationer af dit anlæg.
- Nyt fjernvarmeanlæg, når det gamle er udtjent. Gælder kun forbrugere, der har fået installeret fjernvarme på abonnement.

OBS! I tilfælde af et akut forsyningsproblem, skal du tjekke www.vfnord.dk eller dine beskeder på mobiltelefonen for driftsforstyrrelser inden du kontakter fjernvarmen.

Tryghedspakken indeholder ikke:

- Udkald for kontrol.
- Udskiftning og fejlfinding på komponenter eller reguleringssystemer, som fjernvarmeselskabet ikke ejer eller har monteret, fx husets indvendige varmeinstallationer, der er monteret efter afgangssiden fra fjernvarmeanlægget.
- Vagtudkald ift. fejl på anlæg, som er forårsaget af hærværk, brand, frost, vandskade, lynnedslag, uautoriseret elinstallation, vandpåfyldning, strømsvigt.
- Udkald til anlæg, der ikke er etableret i henhold til Vallensbæk Fjernvarme Nord's gældende forskrifter.
- Demontering og montering af skabe, hylder o. lign for at få adgang til fjernvarmeanlægget.
- Udkald til vandpåfyldning, strømsvigt, fejlbetjening af fjernvarmeanlæggets automatik.

Prisen på en abonnementsordning

- Tilslutningsbidrag 57.500,- kr.
- Abonnementspris pr. måned 495,- kr.
Månedlige udgifter er uden omkostningerne til varmekorbrug
- Tilmelding *efter* vejen er forladt Aktuel kostpris (kendes pt. ikke)
- Tilmelding på mindst 65 %

Afkoblingspulje

Muligheder for tilskud?

- Afkobling af gasforsyninger i private husholdninger – pulje dækker omk.
- Efter 'først-til-mølle-princippet'. Opsiges hos Evida. Flg. kriterier skal opfyldes
 - Private husholdninger, udlejere af udlejningsboliger og (andels)boligforeninger.
 - Årligt gasforbrug på 100-6.000 m³ (seneste afregnings år).
 - CVR-numre ej registeret på adressen.
- Tilskud ca. 10.000 kr.
- Tilskuddet søges via Evida - først ifm. reel tilkobling til fjernvarmen.
Dato udmeldes ved kundebesøg som afholdes på adressen 2-3 mdr. før reel tilkobling.
- Ny afkoblingspulje åbner formentlig i januar 2026 (datoen pt. ikke meldt ud)

Mulighed for udtrædelse

Udtrædelse - generelt

- Andelshavere, indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med **en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, fem måneder fra aftalens indgåelse.**
- På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:
 - a. Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen
 - b. Eventuelt skyldige bidrag
 - c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet
 - d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmeforsyning.

Udtrædelse - generelt

Udtrædelsesgodtgørelse

- Energistyrelsen er ved at lave nye regler for udtrædelsesgodtgørelse. Forventes færdig i 2026.

Nuværende regel hos Vallensbæk:

- ”Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig, til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:
 - e. En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftersvisning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.
- Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi, afgiftspligtige areal, rumfang, hedeflade etc., i regnskabsåret inden opsigelsen.
- En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.
- Påføres ejendommen urimelige forsyningsforhold eller udgifter, skal ejeren være berettiget til at udtræde af VÆRKET, uden at der derved skal betales udtrædelsesgodtgørelse eller afbrydelsesomkostninger.”

Udtrædelse – særligt for abonnementsordning

- Abonnementsordningen er ikke tidsbegrænset og løber, indtil den opsiges af andelshaveren eller VÆRKET.
- Aftalen for abonnementsordningen er **bindende for FORBRUGEREN de første 18 måneder af aftalens løbetid**, herefter kan udtrædelse ske med en 1 månedes varsel.
- Udtrædelsestidspunktet er ved opsigelsesfristens udløb.
- Ønsker FORBRUGEREN kun at opsiges ”abonnementsordning aftalen”, men ikke tilslutningsdelen, så skal forbrugeren betale et beløb for at få afmonteret unitten og de faktiske omkostninger. Andelshaveren skal herefter selv betale for en unit og etableringen heraf for fortsat at kunne modtage fjernvarme.
- Ønsker andelshaveren at opsiges hele aftalen, dvs. både abonnementsdelen og tilslutningsdelen, så skal FORBRUGEREN betale både demontering, de faktiske omkostninger og evt. andre skyldige beløb ift. afbrydelse af stikledning, skyldige beløb i forhold til årsopgørelse mv.

Hvad sker der ved flytning

- Flytning – ny ejer kan overtage (Ingen opsige af aftalen)
- Andelshaveren skal melde fraflytning til Fjernvarmeselskabet. Betaling sker indtil ny andelshaver er registres.
- Endelig afregning
 - Senest 2 måneder efter årsafslæsningsen, og senest 2 måneder efter fraflytning.

Hvad koster fjernvarmen for et standard hus / lejlighed

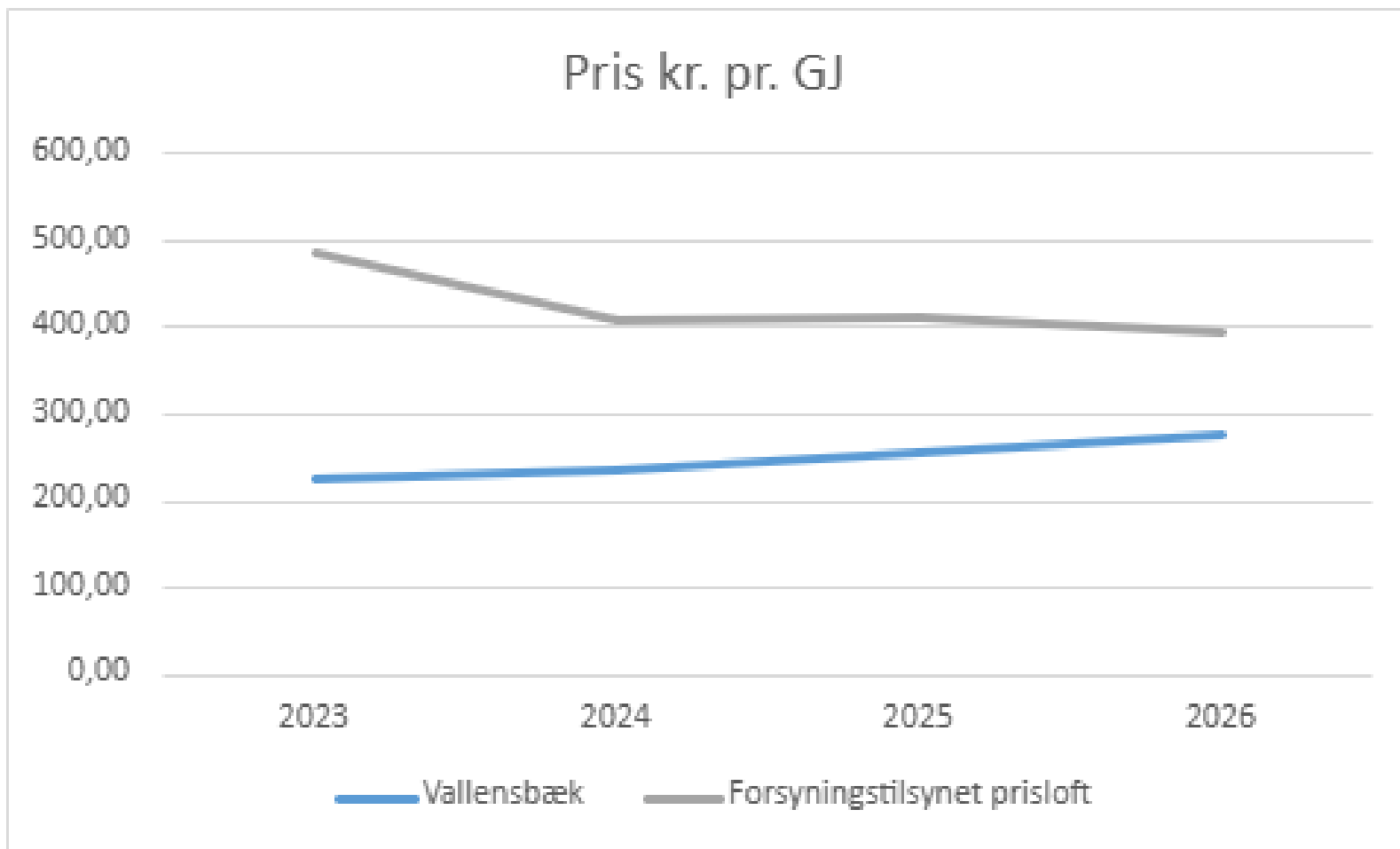
Pris for fjernvarme - standard hus /lejlighed

Hustype	Årlig varmepris i 2026
Standart Parcelhus på 125 kvm og med et standart varmekonsum på 13,4 MWh	12.923 inkl. moms
Standardlejlighed på 80 kvm og med et standart varmekonsum på 7,8 MWh	7.733 kr. inkl. moms

Forbrugerprisloft – Vallensbæk Fjernvarme Nord

- Forbrugerprisloftet trådte i kraft d. 1. januar 2025.
- Formål:
 - at sikre gennemsigtighed i prisen på fjernvarme, samt give fjernvarmeforbrugere med høje varmepriser bedre mulighed for at fravælge fjernvarme.
- Prisloftet tager afsæt i omkostningerne for en individuel luft-til-vand-varmepumpe. Skyldes, at en individuel 'luft-til-vand varmepumpe' på nuværende tidspunkt anses for at være den foretrukne alternative varmeløsning for den gennemsnitlige husstand.
- Fjernvarmeselskabernes skal hvert år beregne og indsende priser på deres priser, her tages der udgangspunkt i en 3-årig periode.

Forbrugerprisloft – Hvor ligger Vallensbæk Fjernvarme Nord



Hvad koster fjernvarme?

- Beregning for eget hus – beregner på vores hjemmeside

www.vfnord.dk/faa-fjernvarme/beregner/

10 trin til fjernvarme

10 trin til fjernvarme



10 trin til fjernvarme



Fordele ved fjernvarme og forhåndstilkendegivelse



Selvkørende fra dag ét. Du skal ikke gøre noget, så snart fjernvarmen er installeret. Anlægget har automatisk klimastyring.



Drift- og forsyningssikkert. Vi overvåger fjernvarmesystemet 24/7. Samtidig er fjernvarme robust overfor forandringer, da den er baseret på mange energikilder, der gør den mindre følsom overfor, hvordan der skrues op og ned for energien i udlandet.



Grønt, lydløst og lugtfrit. Fjernvarmen produceres primært ved brug af grønne energiformer, som halm, træpiller, sol osv., og kræver ingen udvendig plads. Derudover er anlægget lydløst og lugtfrit.



Lang levetid. Levetiden på en fjernvarmeunit er ca. 25 år. Til sammenligning er levetiden på et naturgas- og varmepumpeanlæg ca. 15 år. Jo længere levetid, jo mindre CO₂ skal der bruges på at producere et tilsvarende nyt produkt.



Afprøvet og sikker teknik. I DK har fjernvarmen eksisteret i flere årtier, og er en gennemprøvet teknik. I dag har over 3,6 mio. danskere fjernvarme.



VALLENSBÆK FJERNVARME NORD A.m.b.a.



VIGTIGT!

Tilkendegiv din interesse for fjernvarmen

For at tilsikre korrekt registrering af alle interesserede beboere, skal du - **uanset tidligere registrering** – registrere dig igen via den officielle hjemmeside.

Giv os din uforpligtende tilkendegivelse på flg. måde:

- **Scan QR-koden herunder** (link til hjemmesiden)
- **Benyt den opsatte PC.**

På forhånd tak
Bestyrelsen

Tilmeld dig vores nyhedsbrev via hjemmesiden og få nyheder tilsendt direkte



Citater fra nuværende forbruger

Fjernvarme i hverdagen

“Siden installationen har anlægget fungeret fejlfrit. Der har ikke været nogen forskel i varmeoplevelsen sammenlignet med naturgas.”

Fra naturgas til fjernvarme:

“Et helt problemfrit skifte.”

En klar anbefaling til andre

“Bare se at få det gjort.”
Jeg vil uden tøven anbefale fjernvarme til både naboer og andre borgere:
“Vi skal se at komme væk fra gassen.”

Fjernvarme i hverdagen

“Det varmer jo som det gamle. Det er bare en mere simpel installation og med mindre risiko for defekter.”

En gnidningsfri installationsproces

“Implementeringen forløb uden problemer. Installationen blev udført som forventet, og kommunikationen undervejs var rigtig fin. Jeg følte mig godt informeret gennem hele processen, og der var ingen negative overraskelser.
Det hele kørte ganske fint – det blev bare gjort som det skulle.”

Spørgsmål?